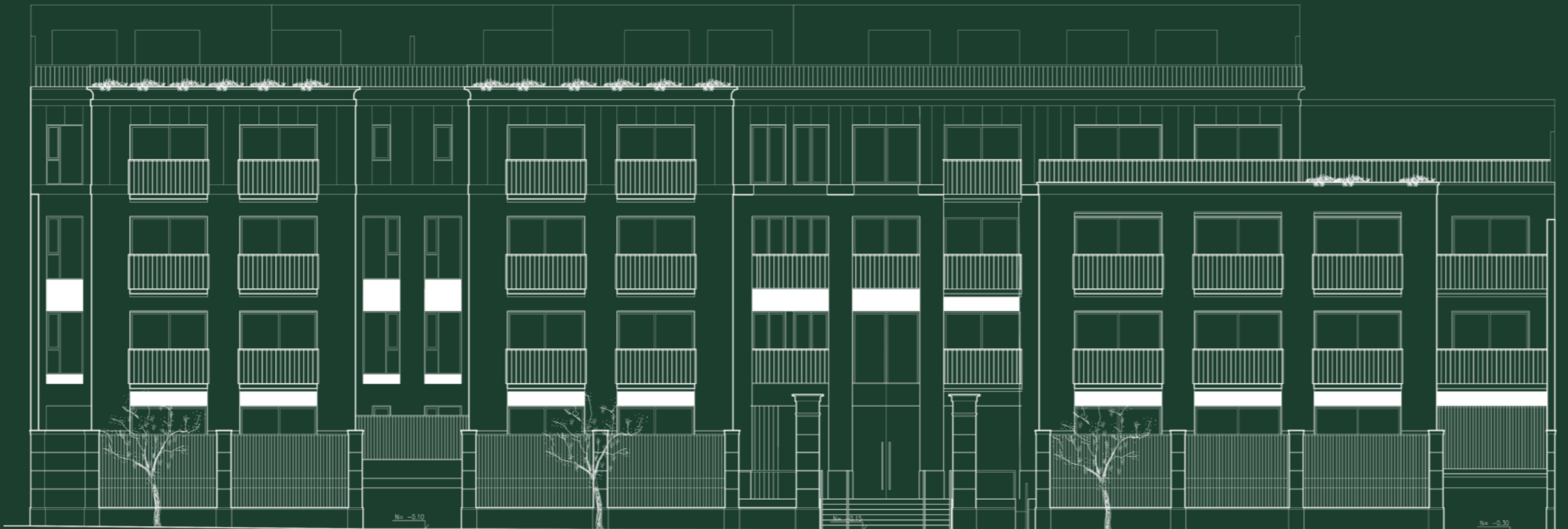
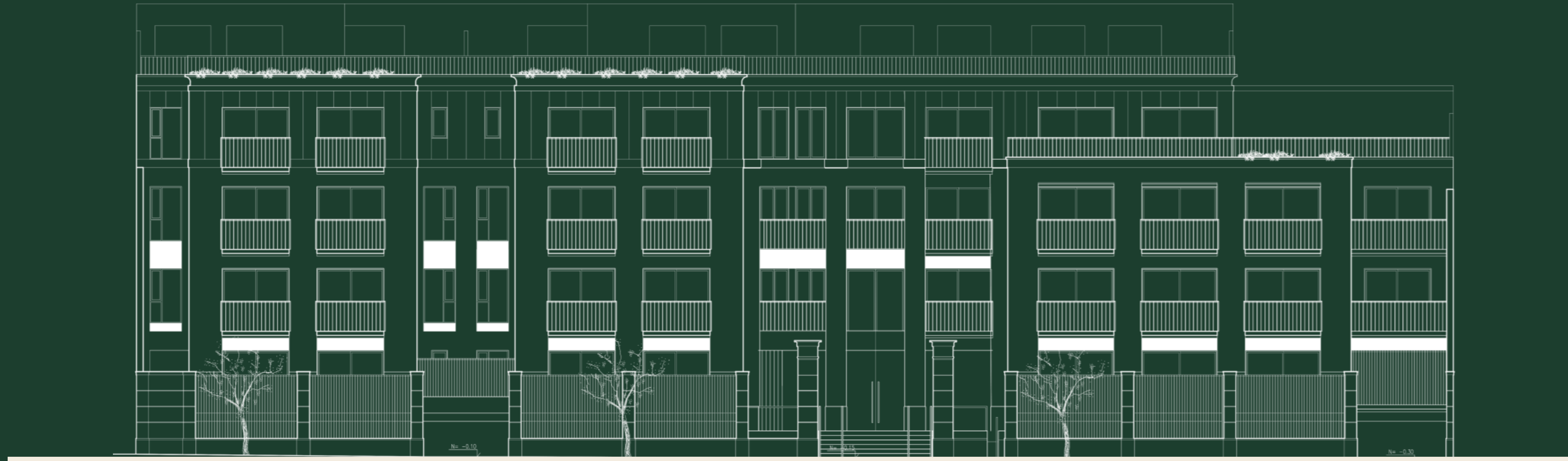


AD
A U R O R A P A R K
M I R A F L O R E S



Calle Pedro Venturo 475, Urb La Aurora, Miraflores, Lima, Perú

AD
AURORA PARK
AD
MIRAFLORES



Calle Pedro Venturo 475, Urb La Aurora, Miraflores, Lima, Perú



CONCEPTO

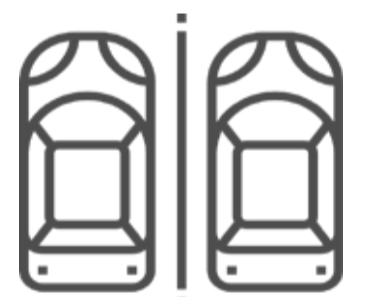
El proyecto Aurora Park nace bajo el concepto de una arquitectura clásica – moderna en donde los detalles se simplifican y crean una volumetría curiosa y moderna. Este es uno de los pocos proyectos que logra conversar con la ciudad , la naturaleza del parque Ramon Castilla y la arquitectura de la zona.



4 pisos



39 departamentos



73 estacionamientos
1 sótano



Excelente ubicación

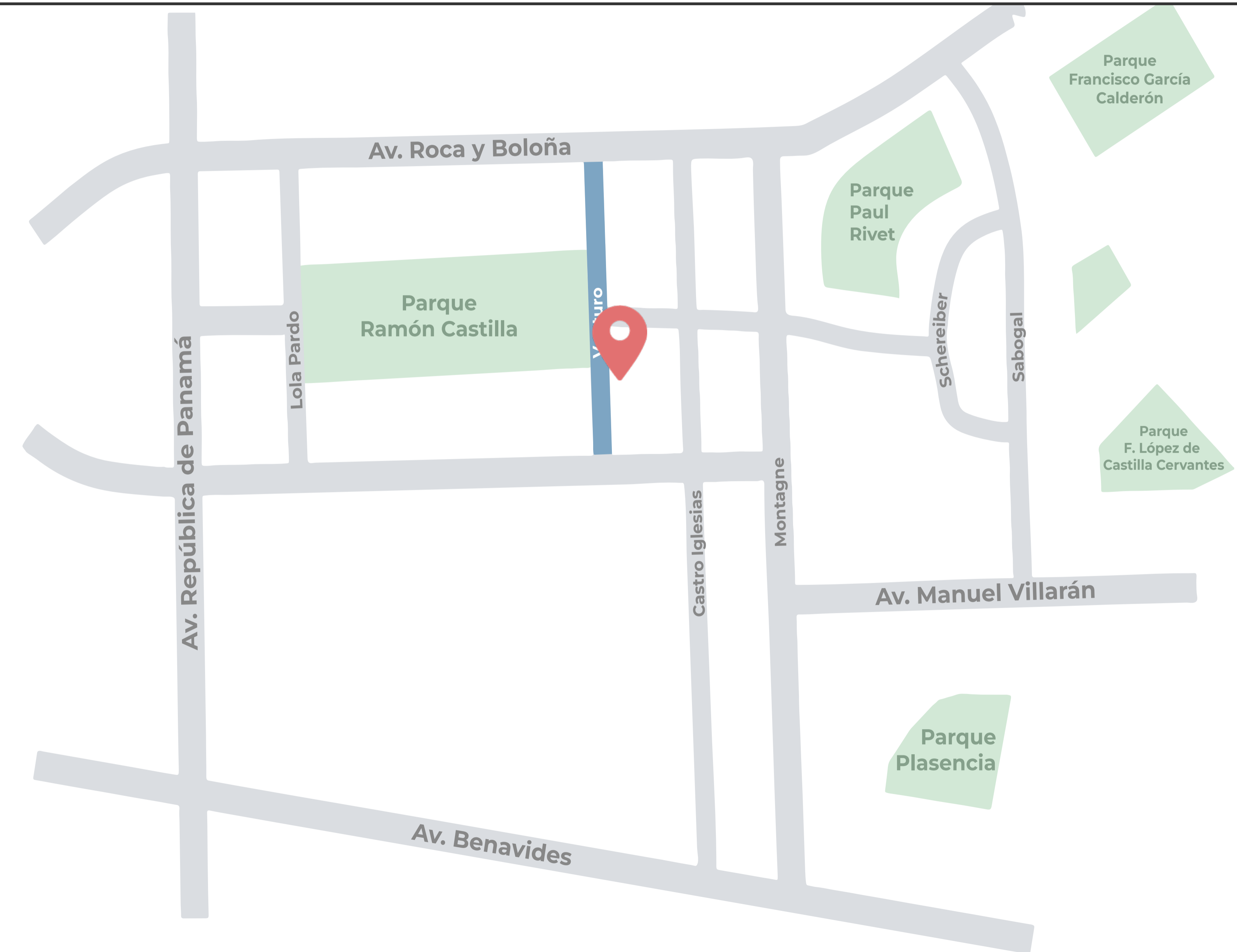


Sostenible



UBICACIÓN

Ubicado en el distrito de Miraflores, en el cuadrante del Parque Ramon Castilla, Calle Pedro Venturo 475, se encuentra el nuevo Edificio Aurora.
Atractivo por la variedad y calidad de servicios y restaurantes, además del parque Ramon Castilla. Entre las avenidas Ricardo Palma, Benavides, Montagne, Roque y Bologna, en el Corazon de la tradicional urbanizacion Aurora.



ALREDEDORES

El proyecto esta ubicado en una de las mejores zonas de Miraflores, es ideal para familias que deseen vivir en un lugar tranquilo, seguro y cerca de muchas tiendas, restaurantes y servicios. El parque Ramón Castilla es uno de los más grandes de Miraflores y es ahí donde los vecinos disfrutan para salir a caminar, hacer deporte y pasear por la zona. Muy cerca tenemos a distintos colegios de gran nombre y comercios importantes.



Supermercados



Diversión



Restaurant y Café



Colegios



Servicios y más



Restaurantes

- Zsa Zsa
- Club Suizo
- Chifa Internacional
- Rosalino
- Huma
- Almacen Cevicheria
- Capirena Restaurant
- Baco y Vaca
- Chillis
- Johnny Rockets
- McDonalds
- KFC
- Bombos
- Dalcello helados
- Refilo
- Spizza
- Shimaya
- Mediterraneo Chicken
- Mantra
- Papa Johns
- Caravana

Tiendas y servicios

- Wong Aurora
- Wong Benavides
- Colegio Markham
- Colegio Pestalozzi
- Saint George
- Colegio Carmelitas
- Colegio Humbold
- BBVA
- BCP
- Interbank
- Scotiabank
- BanBif
- Western Union
- Inkafarma
- Botica Moretti
- MiFarma
- Labpharma
- Optica Servan
- Vision Center
- Clinica Miraflores
- Notaria Hopkins
- Petland
- Petsplace
- Veterinaria Aurora
- Mariate Pasteleria
- La Confiteria
- Starbucks
- Panaderia Rose
- Yuka
- Almacen de Pizzas
- Casa de Fuego
- Lavanderia San Antonio
- Lava Quick
- Nutrition
- Rimac Seguros
- Mapfre
- Fitness Gym Peru
- Blondes & B



EL EDIFICIO

ÁREAS

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 90m2 hasta 180m2

ESTACIONAMIENTOS

Incluido en el precio

EDIFICIO SOSTENIBLE

Proyecto acorde con edificación sostenible en Miraflores - Ord. 581-MM



* Imágenes referenciales sujetas a cambios

EL DEPARTAMENTO



- Tablero Cuarzo
- Preparado para lavavajilla
- Punto de agua Icemaker
- Cocina Bosch instalada
- Diseño muebles



- Edificio sostenible
- Estacionamiento Bicicletas
- Segregación de residuos
- Sensores LED



- Techoa altos
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Cámaras seguridad



- Mueble de lavatorios con tableros de Cuarzo
- Extractores instalados en todos los baños
- Enchapado total en paredes

SALA - COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO PRINCIPAL



BAÑO SECUNDARIO

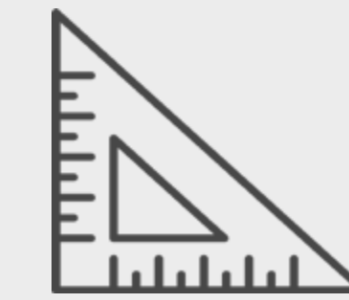
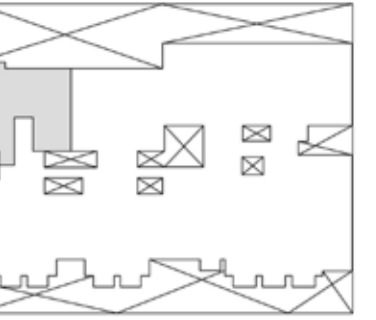


DEPARTAMENTOS DE 3

DORMITORIOS / ESTUDIO

DEPARTAMENTO 103

UBICACION



A. Ocupada: 234.00 m²
A. Techada: 130.00 m²



3



3



1

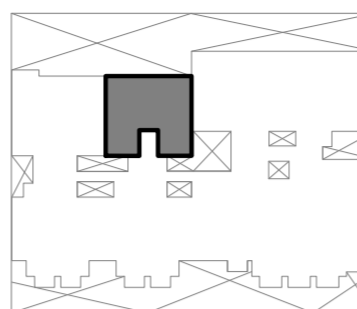


2



DEPARTAMENTO 104

UBICACION



A. Ocupada: 220.00 m²
A. Techada: 122.00 m²



3



3



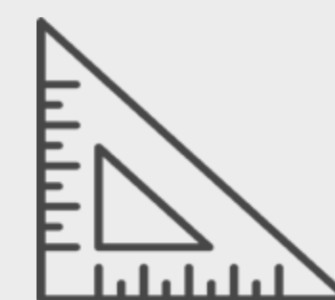
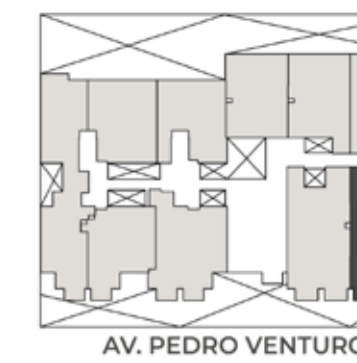
1



2

DEPARTAMENTO 108

UBICACION



A. Ocupada: 158.3 m²
A. Techada: 136.0 m²



3



4



1



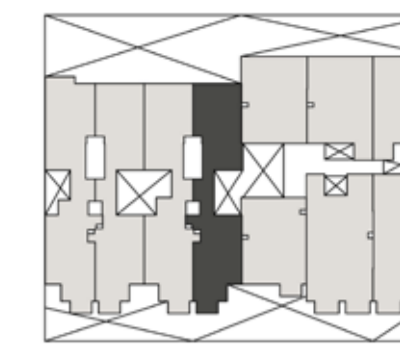
2

CALLE PEDRO VENTURO



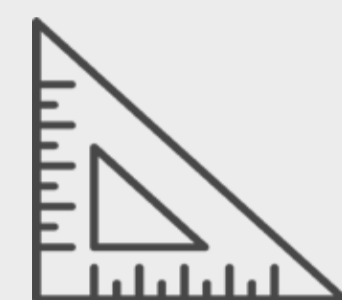
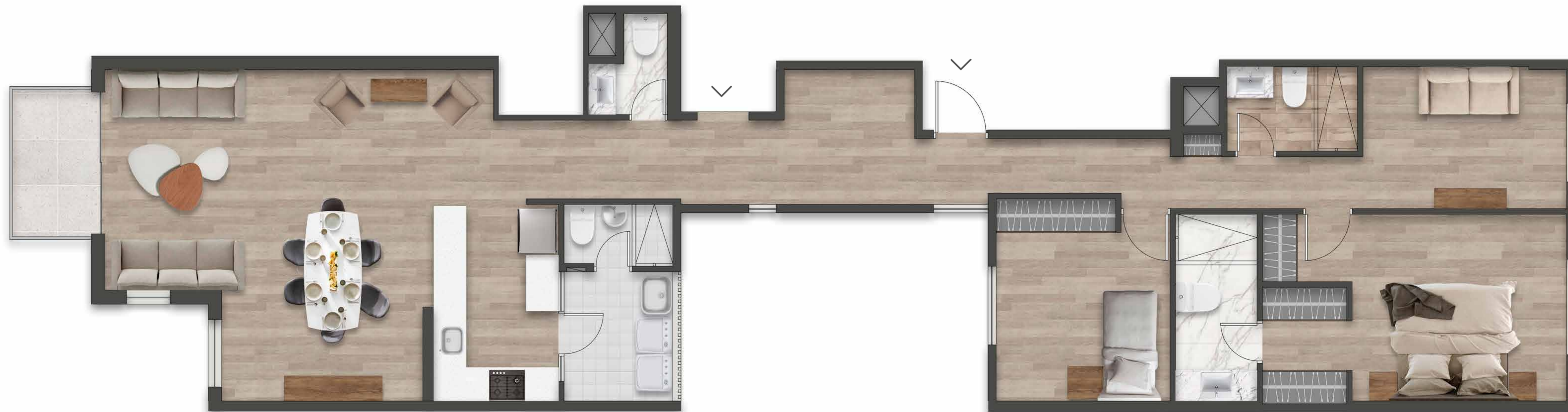
DEPARTAMENTO 201 - 301

UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

CALLE PEDRO VENTURO



A. Ocupada: 141.3 m²
A. Techada: 141.3 m²



3



4



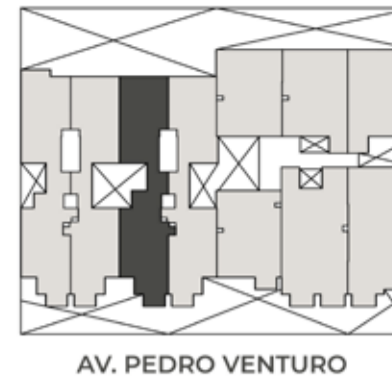
1




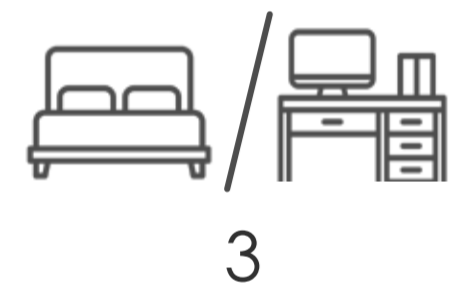
2

DEPARTAMENTO 202 - 302

UBICACIÓN



 A. Ocupada: 144.6 m²
A. Techada: 144.6 m²



3



4



1



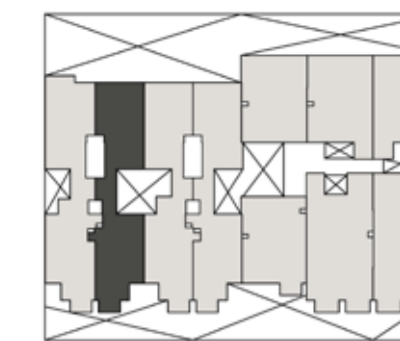
2

CALLE PEDRO VENTURO



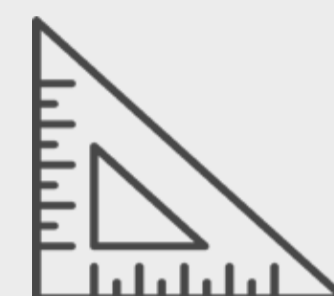
DEPARTAMENTO 203 - 303

UBICACION



AV. PEDRO VENTURO

CALLE PEDRO VENTURO



A. Ocupada: 140.5 m²
A. Techada: 140.5 m²



3



4



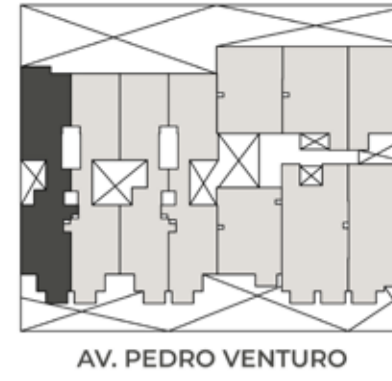
1



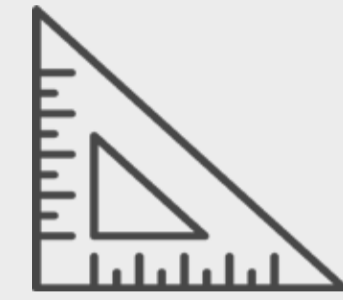
2

DEPARTAMENTO 204 (vendido) y 304

UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO



A. Ocupada: 152.0 m²
A. Techada: 152.0 m²



3



4



1



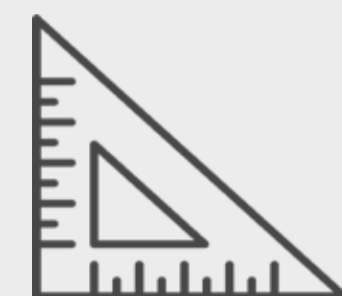
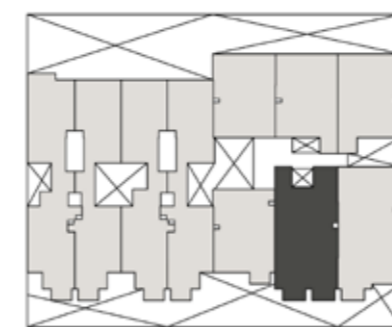
2

CALLE PEDRO VENTURO

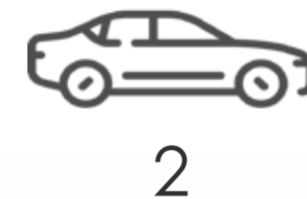
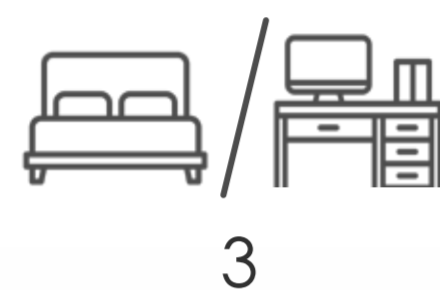


DEPARTAMENTO 208

UBICACION



A. Ocupada: 136.0 m²
A. Techada: 136.0 m²



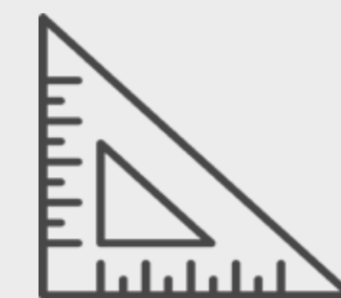
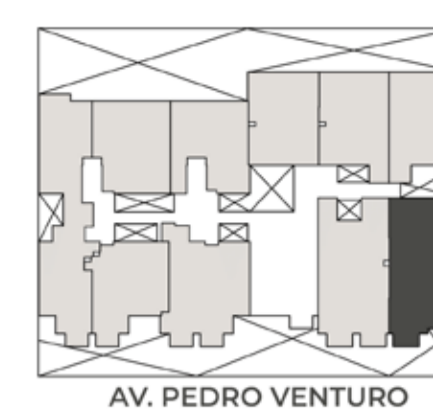
CALLE PEDRO VENTURO



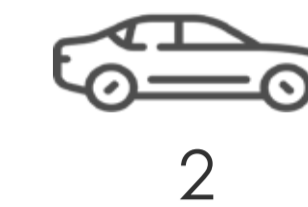
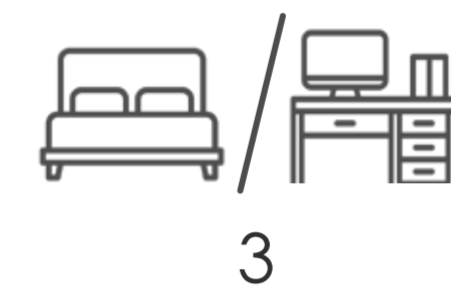
* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DEPARTAMENTO 108

UBICACION



A. Ocupada: 158.30 m²
A. Techada: 136.00 m²

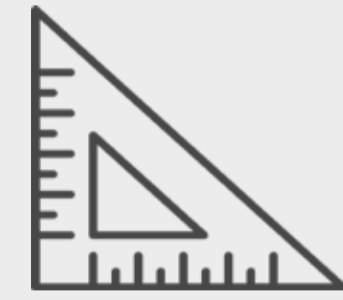


CALLE PEDRO VENTURO



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 307



A. Ocupada: 194.70m²
A. Techada: 143.30m²



3



4



1

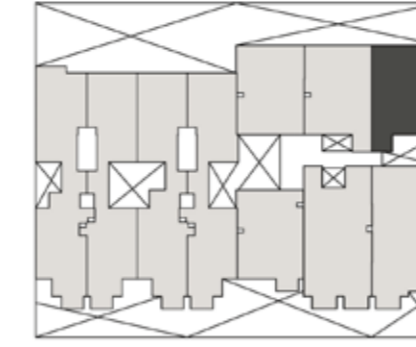


2

Primer Piso



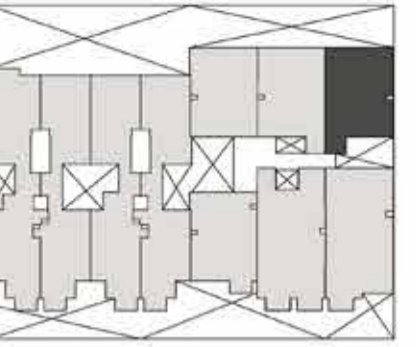
UBICACION



DUPLEX 307 2do Piso



UBICACION



DUPLEX 308

VENDIDO

A. Ocupada: 251.40m²
A. Techada: 192.00m²



3



5



1

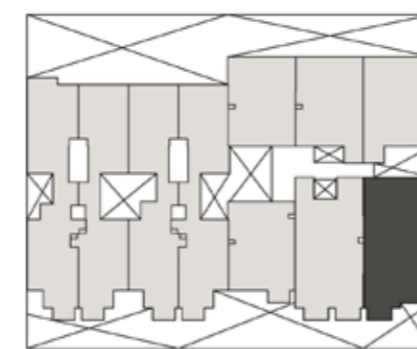


2

Primer Piso



UBICACION



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

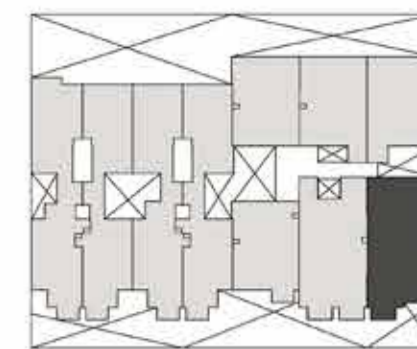
DUPLEX 308

2do Piso

VENDIDO



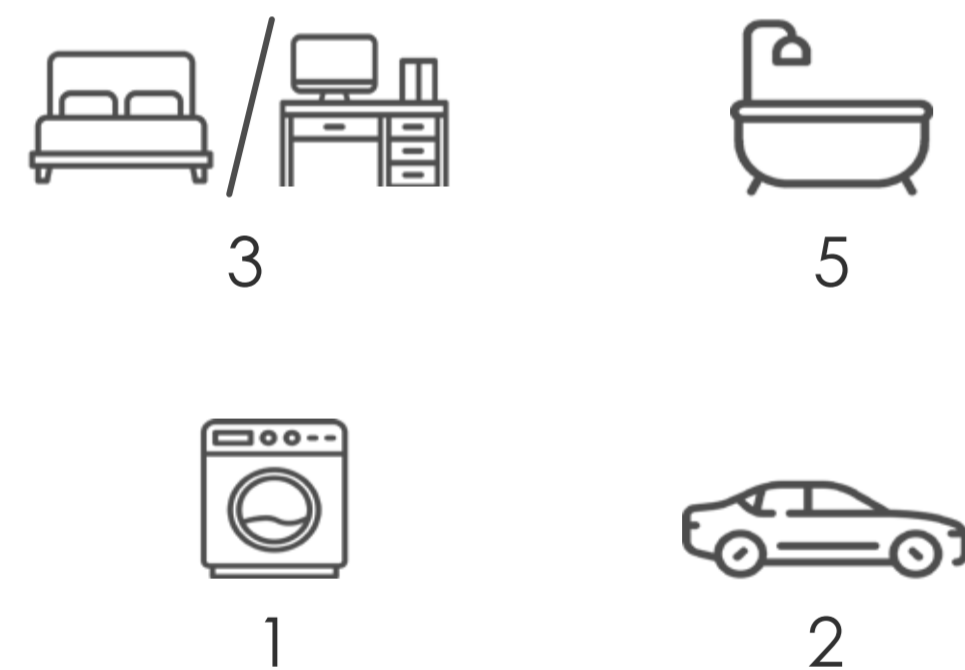
UBICACION



* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 401

VENDIDO



Primer Piso

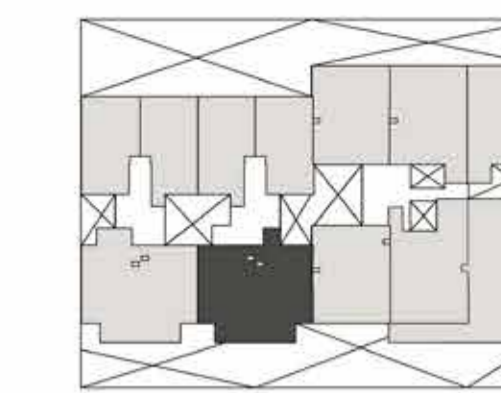


DUPLEX 401

VENDIDO



UBICACION



DUPLEX 407

VENDIDO

35.00m²



3



4



1

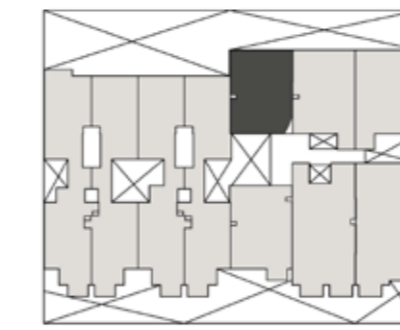


2

Primer Piso



UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

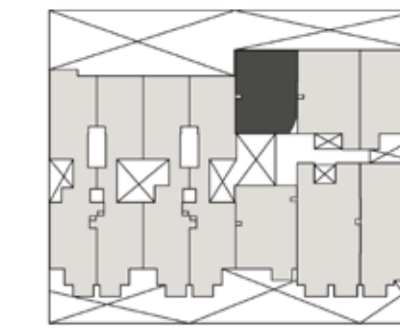
DUPLEX 407

2do Piso

VENDIDO



UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

VENDIDO
DUPLEX 408

A.Ocupada: 191.15m²
A. Techada: 141.15 m²



3



4



1

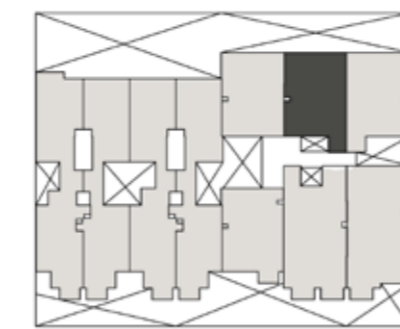


2

Primer Piso



UBICACIÓN



AV. PEDRO VENTURO

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

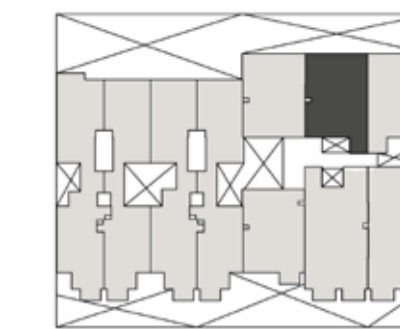
VENDIDO

DUPLEX 408

2do Piso



UBICACIÓN

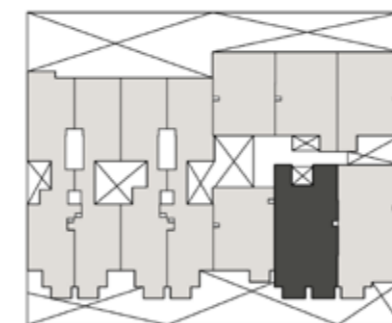


AV. PEDRO VENTURO

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 409

UBICACION



A.Ocupada: 218.70m²
A. Techada: 148.70m²



3



5

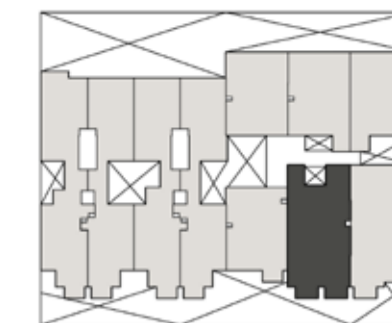


1



2

UBICACION



CALLE PEDRO VENTURO



Primer Piso

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

CALLE PEDRO VENTURO



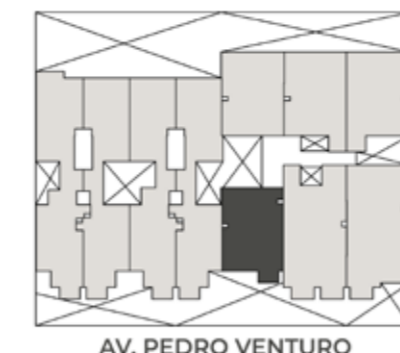
DUPLEX 409 2do Piso

* Imágenes y planos referenciales sujetos a cambios

DUPLEX 410

VENDIDO

UBICACIÓN



CALLE PEDRO VENTURO



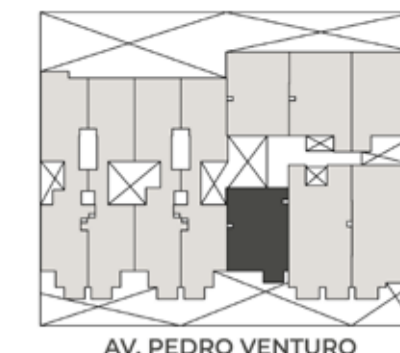
Primer Piso



A. Ocupada: 183.70m²
A. Techada: 136.70m²

VENDIDO

UBICACIÓN



CALLE PEDRO VENTURO



DUPLEX 410
2do Piso



4



1



2