

R

PARQUE RIVET

675

MIRAFLORES

Explorando nuevos horizontes en el diseño arquitectónico, se alza con firmeza un edificio que fusiona la elegancia neoclásica con la funcionalidad moderna, atendiendo meticulosamente a las necesidades contemporáneas. Este proyecto, comprometido con la sostenibilidad ambiental, incorpora un diseño paisajístico e iluminación que se integran de forma natural con la arquitectura propuesta, creando un entorno residencial equilibrado y acogedor.



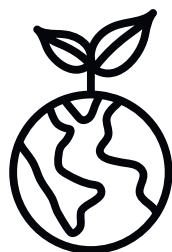
5 Pisos



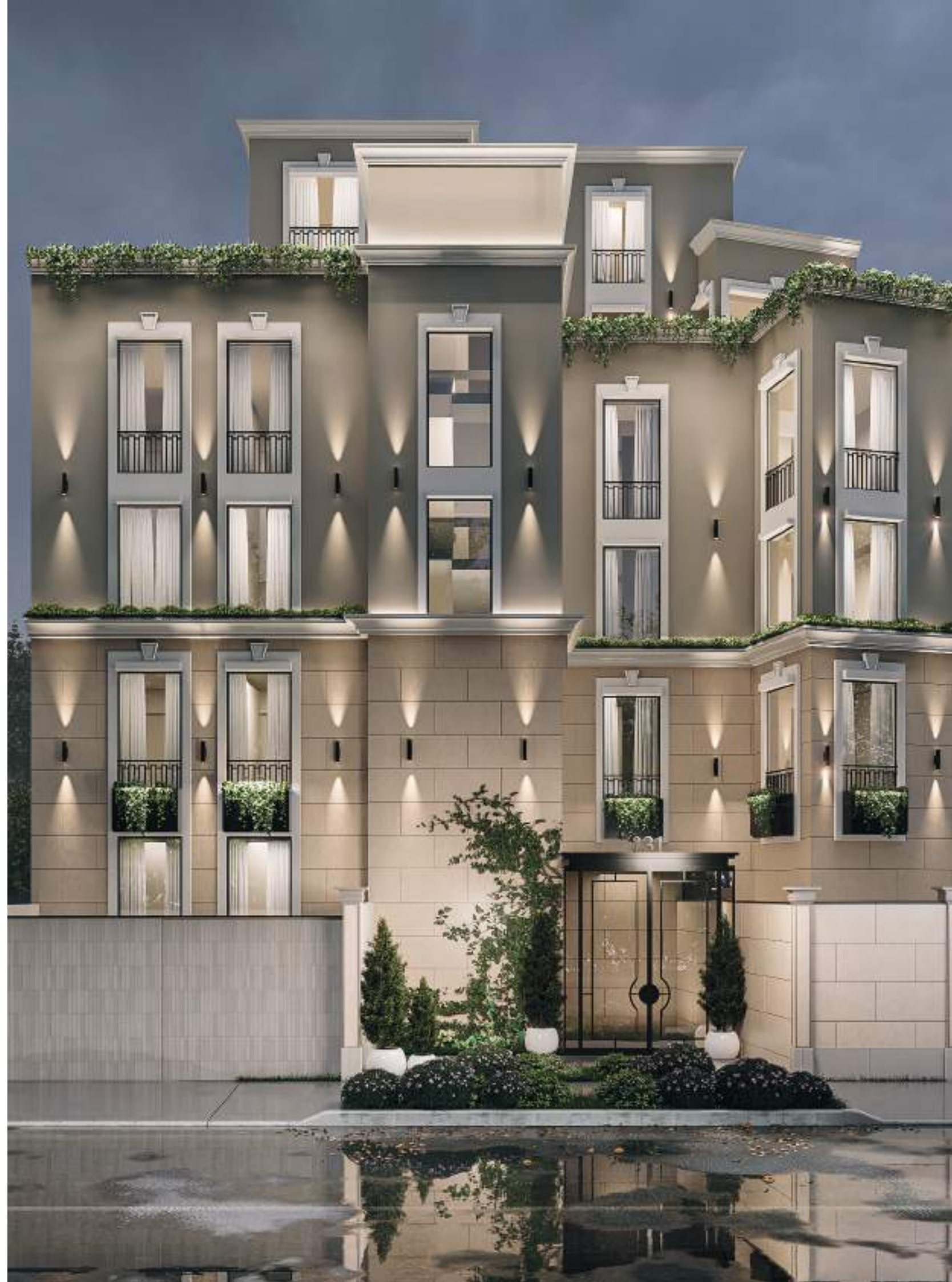
9 Departamentos



Excelente Ubicación



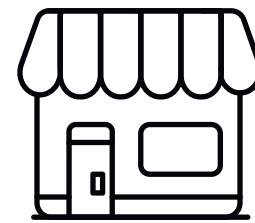
Sostenible





UBICACIÓN

Disfruta de las mejores cafeterías, restaurantes, bares, tiendas y librerías de la zona.



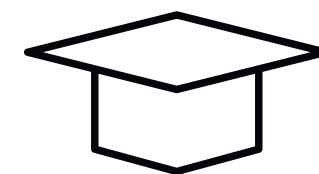
Supermercados



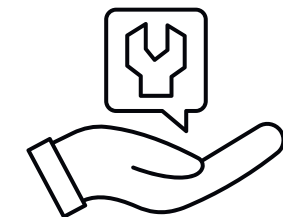
Diversión



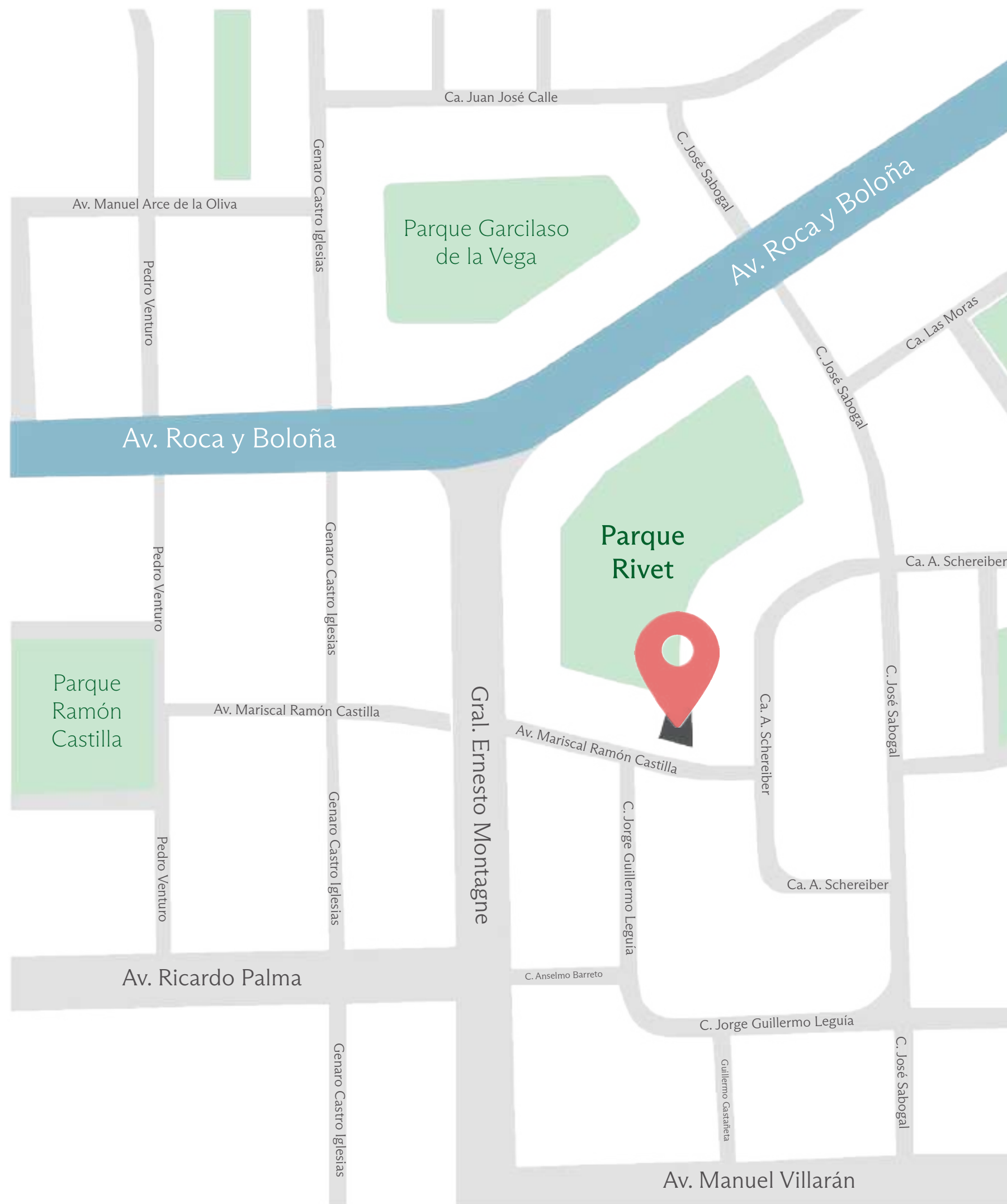
Restaurantes y
Cafés

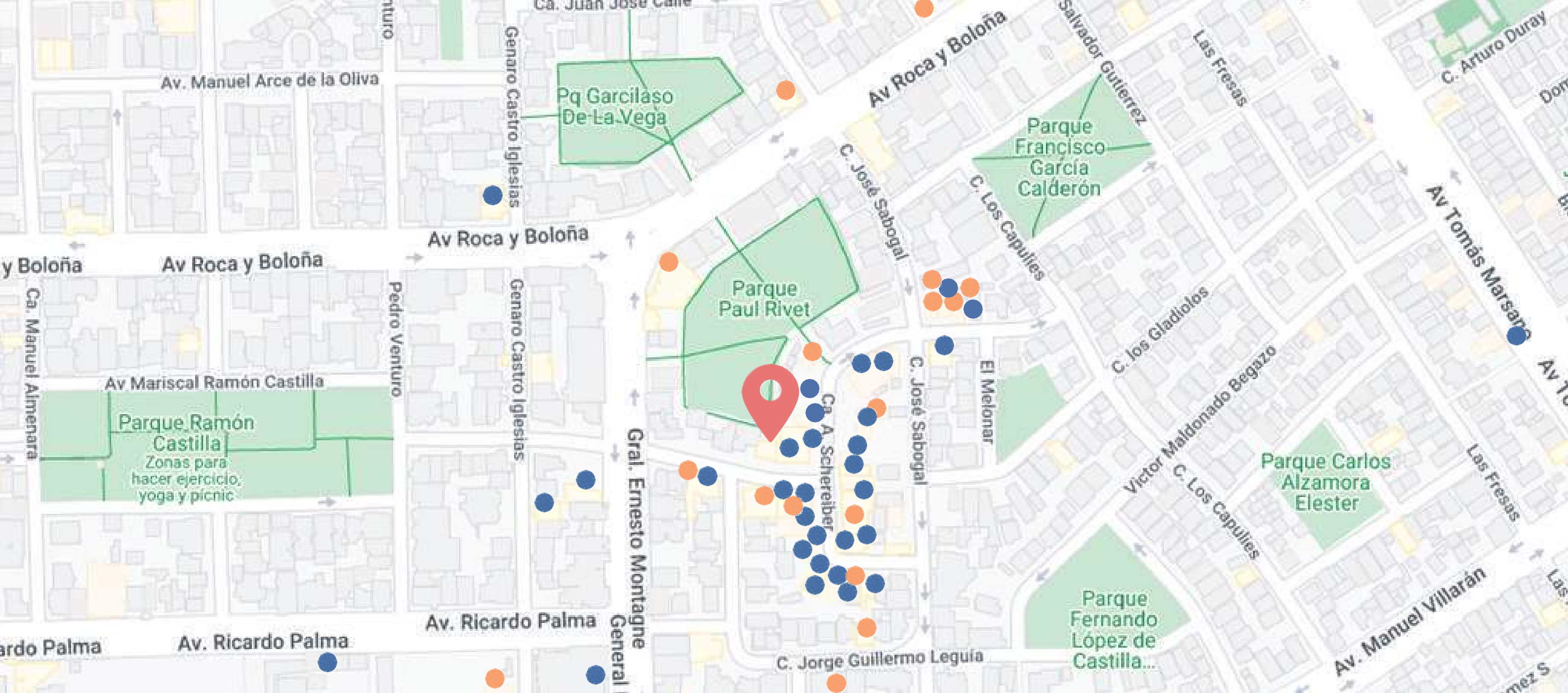


Colegios



Servicios y más





● Restaurantes

La Postrelería	Capirena
Dim Sum	Un Antojito
Panadería Rose	Zsa Zsa
Almacén de Pizzas	Dreamcakes
Starbucks	Beer store Perú
Mariate	Al toke Cafetería
Shimaya	Resturante
Spizza	Campestre Parada
Endulzarte Peru	Qmawz Panadería
Boomerang Café	

● Tiendas y Servicios

Vision Center	MAPFRE Aurora	Zeen Muebles	iTouch Market
Aurora	Grifo PRIMAX	NV Estudio	Inkafarma
BCP Aurora	La Eskina del Yuka	Western Union	Tienda Pet
BBVA Aurora	Petland	DHL La Aurora	Florelima Atelier
BanBif	721 Salón&Spa	Aruma	Lavandería Lava Quick
Interbank	Kokechi Salón	D'LOOP Regalos	Express
Wong Aurora	Khaleesi Salón	Casa Aurora	Casa de Cambio Aurora
Perfumerías Unidas	Miraflores Plaza	Embajada Suiza	Baliq Joyerías
Scotiabank	La Terraza Cafetería	St. George's College	Marco Aldany Aurora
Mifarma	ARTEN Gallery	Colegio Pestalozzi	Cinco AM Tienda deportiva

EL EDIFICIO

ÁREAS

- 1 habitación desde 114 m2.
- 2 habitaciones desde 154 m2.
- 3 habitaciones desde 258 m2.
- 7 Lofts y 2 duplex en total.

EDIFICIO SOSTENIBLE

Proyecto acorde con edificación sostenible en Miraflores -
Ord. 581-MM

- Ahorro energético
- Ahorro de agua y tratamiento de aguas grises

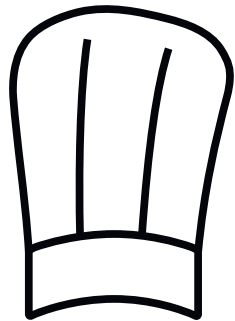
ESTACIONAMIENTOS

Simples y dobles.

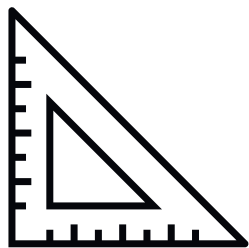
■*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



EL DEPARTAMENTO



- Tablero Cuarzo.
- Iluminación arquitectónica.
- Puntos para cintas LED en mueble alto de cocina.
- Preparado para lavavajilla o vinera.
- Punto de agua Icemaker.
- Encimera a gas instalada.
- Muebles hasta el techo.



- Techo alto 2,80 m
- Ventanas herméticas
- Iluminación arquitectónica
- Lobby Techo 4.25 m
- Aire acondicionado
- Estacionamiento de bicicletas



ENCIMERA

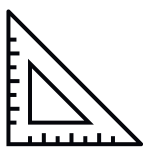


- Edificio sostenible.
- Gas Natural Cálida (secadora, terma y encimera).
- Segregación de residuos.
- Sensores LED.
- Punto para aire acondicionado frío/calor en dorm. principal y sala-comedor.
- Fachada con iluminación arquitectónica.



- Griferías de diseño.
- Mueble con tableros de cuarzo o marmol.
- Ducha española y ducha teléfono en baño principal.
- Extractor instalado.
- Espejos con puntos para retroiluminación.

RESIDENCIA 101



A. Ocupada: 155 m2
A. Techada: 145 m2
A. Libre: 10 m2



3



3.5



1



VENDIDO



PARQUE RIVET

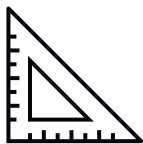


AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA 102

VENDIDO



A. Ocupada: 140.20 m2
A. Techada: 118.55 m2
A. Libre: 21.65 m2



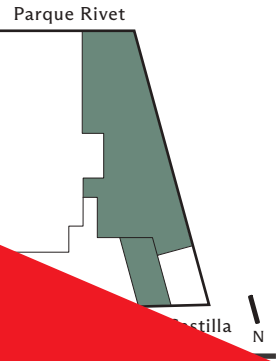
2



2.5



1



PARQUE RIVET

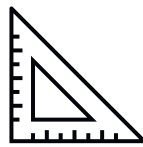


AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA 201

VENDIDO



A. Ocupada: 154 m2
A. Techada: 154 m2
A. Libre: 0.00 m2



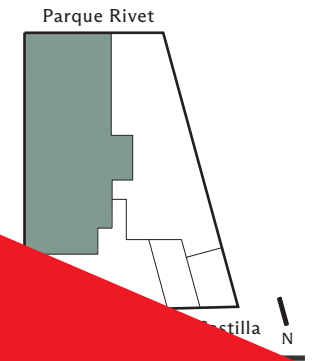
3



4.5



1



PARQUE RIVET

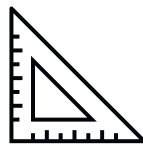


AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA 202

VENDIDO



A. Ocupada: 120 m2
A. Techada: 114.30 m2
A. Libre: 5.70 m2



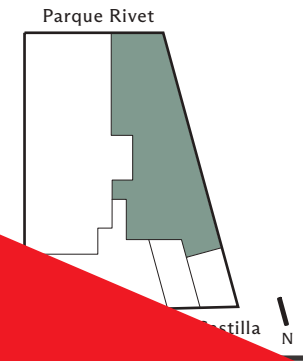
2



2.5



1

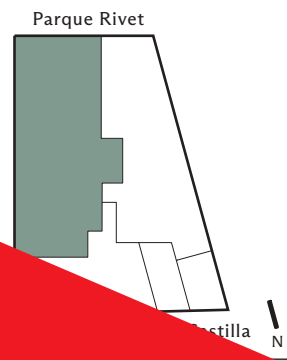
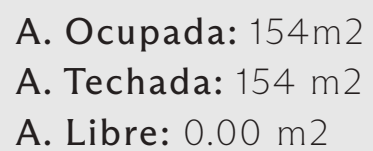


PARQUE RIVET



AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

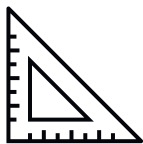
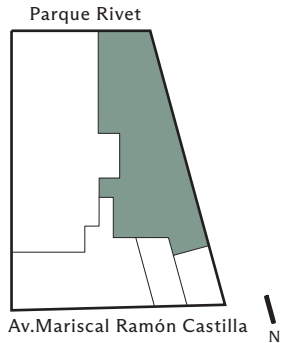


PARQUE RIVET

AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA 302



A. Ocupada: 114m2
A. Techada: 114 m2
A. Libre: 0.00 m2



2



2.5

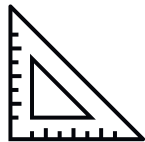
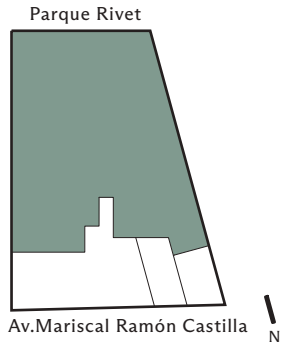


1



* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA 401



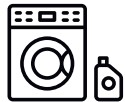
A. Ocupada: 268.60 m²
A. Techada: 268.60 m²
A. Libre: 0.00 m²



5



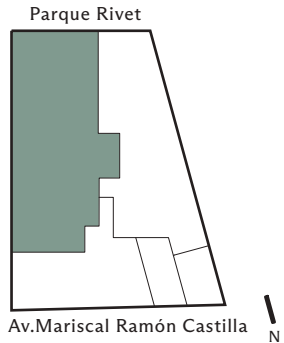
5.5



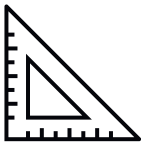
1

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA DÚPLEX 501



PARQUE RIVET



A. Ocupada: 258.00 m²
A. Techada: 173.35 m²
A. Libre: 84.55 m²



2



3

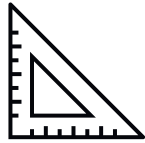
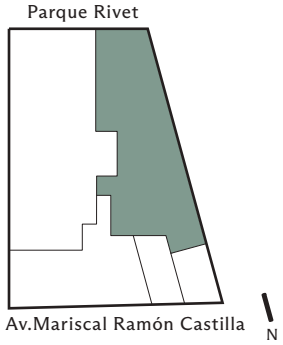


1

AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

RESIDENCIA DÚPLEX 502



A. Ocupada: 180.00 m²
A. Techada: 125.00 m²
A. Libre: 55.00 m²



3



3.5



1

AV. MARISCAL RAMON CASTILLA

* Imágenes y planos referenciales sujeto a cambios.

PROYECTOS DE NUESTRO EQUIPO DE ARQUITECTOS

Nuestro equipo de arquitectos tiene más de 30 años de experiencia en innumerables proyectos multifamiliares y unifamiliares destacando en los más altos distritos de Lima en Perú, Canadá y España.



Proyecto Balta
Miraflores



Proyecto Armendáriz
Miraflores



Proyecto San Antonio
Miraflores



Proyecto Arcacias
Miraflores



Proyecto Aurora Park
Miraflores



Proyecto Salazar
Miraflores



Proyecto Jacinto Lara
San Isidro



Proyecto Blas Cerdeña
San Isidro



+51 997 586 051



designainmobiliaria

www.designa.com.pe